

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице  
**„ЕМ ДЖИ МИЛК“ ООД, с.Сенник, община Севлиево, област Габрово, ЕИК 203374464**

2. Пълен пощенски адрес  
**с.Сенник, община Севлиево, област Габрово, Стопански двор**

3. Телефон/GSM, факс и e-mail.  
**0890326226, mgmilk@mail.bg**

4. Лице за контакти, адрес, телефон/GSM, факс и e-mail  
**Георги Савев, 0899883325, gosavev@gmail.com**

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Инвестиционното предложение предвижда изготвяне и одобряване на инвестиционен проект за ново строителство на предприятие за преработка на сурово овче и козе мляко, при спазване изискванията на действащата и приложима нормативна уредба.*

*Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на действащия подробен устройствен план за застрояване на стопански двор - землище на с. Сенник, съгласно който, територията е отредена за производствена дейност.*

#### Характеристика на проектното решение:

- *Капацитет на предприятието - преработка на 420 тона/годишно сурово овче и козе мляко*
- *Ново строителство на предприятие за преработка на сурово овче и козе мляко, включително доставка на технологично оборудване;*
- *Въвеждане на енергоспестяващи мерки, чрез монтиране на соларни панели на покрива на производствената сграда;*
- *Изграждане на пречиствателно съоръжение за биологично пречистване, в което ще се отведат и третират отпадните води и бетонов събирателен резервоар за пречистена вода*
- *Вертикална планировка, ограждане, благоустрояване и озеленяване на производствената площадка;*

*Новопроектираната сграда на производственото предприятие за производство на кисело мляко и бяло саламурено сирене, ще бъде едноетажна, с частичен втори етаж, частичен сутерен и технологичен етаж в подпокривното пространство.*

*Сградата на предприятието ще бъде метална конструкция с монолитен нулев цикъл; външни ограждащи стени - панели тип сандвич с дебелина 12/14 см. Вътрешни преградни*

стени и окачен таван - също панели тип сандвич, с дебелина 4,0 см. Вътрешното оформяне на помещенията и технологичното оборудване и обзавеждане, ще бъдат съобразени с тяхната функция.

Функционалното разпределение на строежа включва:

➤ Производствена част на кота +0,00:

- Помещения на производствената линия за производство на бяло саламурено сирене;
- Помещения за производство на кисело мляко;
- Помещения обслужващи производствената дейност, в т.ч.:

Складове, Централна станция за измиване, Котелно, Технически помещения, Обслужваща рампа, Коридор;

➤ Административна част на кота +0,00 и +3,20:

- Офиси, експедиция готова продукция, санитарен пропуск – мъже и жени, стая за почивка, предверие, WC, стълбище;

➤ Инсталационен етаж на кота +5,62 – разположен в подпокривното пространство:

На това технологично ниво ще се разположат инсталационни коридори, за обслужване и ревизия на монтираните Електро, Водопроводни и ОВК инсталации.

Предмет на дейност на предприятието е преработка на овче и козе мляко за производство на бяло саламурено сирене и овче кисело мляко. Производствен капацитет – 420 т/годишно.

Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки ще се съобразят с нормативните изисквания за такъв вид производство.

### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Застроена площ сграда	- 990,79 м <sup>2</sup>
- Разгъната застроена площ	- 1329,85 м <sup>2</sup>
<u>В т.ч.:</u>	
На кота -2,30	- 133,04 м <sup>2</sup>
На кота +0,00	- 948,07 м <sup>2</sup>
На кота +3,20 и 5,62	- 67,69 м <sup>2</sup>
- Пречиств. съоръжение и резервоар	- 94,00 м <sup>2</sup>

Предприятието ще се захрани с вода чрез обществено водоснабдяване, съгласно сключения предварителен договор.

Захранването с ел. ток, ще се осъществи в съответствие със сключения договор от трафопост намиращ се в близост до имота.

В сградата и на производствената площадка ще се изгълни разделна канализация. Производствените отпадни води, след преминаване през мазниноуловител, ще се отведат в локално пречиствателно съоръжение. На площадката ще се изгради бетонов резервоар за пречистена вода.

Отопление и вентилация – ще се задоволят нуждите от технологична пара; във всички помещения – производствени, складови, офиси и сервизни помещения ще се предвиди система за поддържане параметрите на микроклимата; вентилация - ще се осигури нормативно установеният обмен на въздуха в помещенията, като отработения въздух ще се изхвърля над покрива на сградата.

Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки в производственото предприятие ще се съобразят с:

- нормативните изисквания за такъв вид обекти;
- функцията и предмета на дейност – производство на бяло саламурено сирене от овче мляко и овче кисело мляко;
- спазване на изискванията за добра организация на производствения процес

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

*Реализацията на инвестиционното намерение ще създаде нови работни места.*

*Предприятието за преработка на мляко ще се изгради в терен собственост на възложителя, разположен в бивши стопански двор, отреден за производствена дейност.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

*Няма връзка с други съществуващи дейности. Съгласно действащият подробен устройствен план, територията на стопанския двор е отредена за производствена дейност, без отделяне на вредности.*

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

*При уточняване на функцията на обекта – производствена дейност, не са разглеждани алтернативи. Предприятието за преработка на мляко се разполага на територията на бившия стопански двор на с. Сенник.*

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

*Производствената площадка се намира в землището на с. Сенник, община Севлиево в имот с идентификатор 000812, землище на с.Сенник с ЕКАТТЕ 66216, община Севлиево отреден за производствена дейност - мандра. Географски координати 42.987057, 25.028376. Строежът е с осигурен транспортен достъп*

*Площадката е достатъчна за извършване на строителството и няма необходимост от други временни допълнителни площи по време на изпълнение на строителните работи, за изграждане на предприятието за преработка на мляко.*

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

*Предмет на дейност на предприятието е преработка на овче и козе мляко за производство на бяло саламурено сирене и кисело мляко. Производствен капацитет – 420 тона/ годишно сурово овче и козе мляко.*

*Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки ще се съобразят с:*

- нормативните изисквания за такъв вид обекти;
- функцията и предмета на дейност – производство на бяло саламурено сирене от овче и козе мляко и кисело мляко;
- спазване на изискванията за добра организация на производствения процес

*Технологичният процес за производство на бяло саламурено сирене и кисело мляко включва:*

- приемане и окачествяване на суровото мляко
- топлинна обработка на млякото
- производство на бяло саламурено сирене – подсирване на млякото, обработка и пресоване на сиренината, нарязване, осоляване, зреене, разфасоване и опаковане, експедиция
- производство на кисело мляко
- съхраняване на готовата продукция

*След приключване на производствения процес ежедневно ще се прави водно миене и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовите на производствените и санитарните помещения. За измиването на технологичното*

*оборудване и технологичните тръбопроводи е предвидена нова трикръгова централна измиваща станция с автоматично поддържане на температура, концентрация на миещите и дезинфекционни разтвори, и поддържане на времето за измиване. Изхвърлянето на замърсените миещи разтвори ще се извършва периодично залпово, като преди това миещите разтвори ще се неутрализират с киселина или основа до неутрално рН.*

*Основен принцип ще бъде спазване на поточността на производствения процес и недопускане кръстосването на пътищата на изходната суровина и готовата продукция.*

*Доставеното технологично оборудване в предприятието ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти и не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията следва да са корозионно устойчиви от действието на киселини, основи и да издържат на постоянно измиване и дезинфекция.*

#### 7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

*Предприятието има осигурен пешеходен и транспортен достъп от съществуващ път по КВС на землището на с. Сенник. Не е необходима промяна на съществуващата пътна инфраструктура.*

#### 8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

*– м. Април 2015 г. - одобрен подробен устройствен план за застрояване, съгласно който ПИ 000812 е отреден за производствена дейност – за мандра;*

*- м. Ноември 2015 г. – разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива - заповед № 1289/12.11.2015 г. на Кмета на община Севлиево;*

*- м. Ноември 2015 г. - процес на изработване на технически инвестиционен проект за строеж на Предприятие за преработка на мляко;*

*- м. Декември 2015 г. – съгласуване и одобряване на изготвената проектна документация;*

*- 2016 – 2018 г. – изпълнение на строителството и въвеждане в експлоатация.*

#### 9. Предлагани методи за строителство

*Смесена – сглобяема метална конструкция; масивна ст.б. конструкция; външни оградящи стени - панели тип сандвич с дебелина 12/14 см; вътрешни преградни стени и окачен таван - панели тип сандвич, с дебелина 4,0 см; пречиствателно съоръжение – комплексна доставка; резервоар за условно чисти води – стоманобетонен, подземен.*

#### 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

*Строителни материали, необходими за строителните работи – метална конструкция, тухли, панели, дървен материал, бетон за настилки и основи, ще се доставят на обекта.*

#### 11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове(с код и наименование), количества и начин на третиране

*Строителните материали, необходими за строителните работи – ще се доставят на обекта.*

*В процеса на строителството, при изпълнение на земните работи /изкопи за основи и площадкови комуникации/ - ще се генерират земни маси, в състав земна почва и камъни. Част от изкопаните земни маси и хумуса, няма да се извозват, а ще се ползват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка. Излишните количества, ще се извозват от площадката, на определено от общината място.*

*Генерираните строителни отпадъци при изграждането на предприятието, ще се третират в съответствие с изработения и одобрен проект по част ПУСО, към инвестиционния проект*

*Генерираните отпадъци при функционирането на предприятието за преработка на мляко:*

- Производствени и битови отпадни води – ще се отведат в новопроектираното пречиствателно съоръжение*
- Битови отпадъци - ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.*
- Условно чистите води ще се събират в резервоар и ще се ползват за поливане и миене на площадката.*

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

*При извършване на строителството и по време на експлоатацията, не се очакват значителни въздействия върху околната среда.*

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

*За захранване на производствената площадка с ел. ток и вода ще се изпълнят нови връзки от съществуващите мрежи на стопанския двор*

*Ще се изгради пречиствателно съоръжение за третиране на производствените отпадни води.*

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

*Сключване на предварителни договори за доставка на електричество и вода.*

*Съгласуване на проектната документация с органите на Българска Агенцията по Безопасност на Храните.*

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

*Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.*

16. Риск от инциденти

*Няма риск от инциденти.*

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.), включително отстоянията до тях.

*- Имотът отстои на 1,87 км от най – близката защитена зона – BG0000618 “Видима”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;*

*- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове зони;*

*- При осъществяване на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“;*

*- Имотът отстои на 0,5 км от най-близката жилищна сграда, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита.*

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи, включително и описание на съседните прилежащи терени и дейности, които се извършват в тях

*Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение и граничещите с него имоти, попадат в устройствена зона, в която се допускат производства, които не са с вредни отделяния. Предметът на дейност в инвестиционното предложение, е в съответствие с тези изисквания.*

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

*Поземленият имот е разположен в близост до с. Сенник – на територията на стопанския двор.*

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

*Поземлен имот 000812 по КВС на землището на с. Сенник, община Севлиево - Стопански двор, отреден за производствена дейност - мандра, не се намира в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др., санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, или около водоизточници на минерални води.*

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

*Не са разглеждани алтернативи.*

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

*Няма отрицателно въздействие.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

*Няма въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа .*

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

*Временни въздействия върху околната среда се предвиждат по време на изпълнението предвидените СМР и благоустрояването на площадката – свързани с прахови емисии и повишено ниво на шум от строителни машини.*

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

*В обхвата на производствената площадка.*

5. Вероятност на поява на въздействието

*Няма*

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

*По време на строителния процес.*

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

*За предотвратяване на очаквани отрицателни въздействия ще бъде изградено пречиствателно съоръжение.*

8. Трансграничен характер на въздействията

*Няма трансграничен характер на въздействията.*